

Số: 127.../TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 05. tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận về sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2024/QĐST-DS ngày 10/7/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 25/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/7/2024 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Bắc Giang (Trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh (do Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 tổ chức thi hành án), địa chỉ: Tổ 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 24, diện tích 155,2 m². Địa chỉ thửa đất số 14/28, đường bờ đê Hoàng Hoa Thám, tổ dân phố Tân Thành, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) 100 m², Đất trồng cây lâu năm (CLN) 55,2 m²: Thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 10/2043; Nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 433880, số vào sổ H00871/QĐ403/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 24/01/2014 cho chủ sử dụng đất ông Phan Văn Hùng, bà Ngô Thị Hằng. (Tài sản thế chấp vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang II)

Tứ cận tiếp giáp như sau.

- Chiều cạnh thửa đất giáp đường ngõ dài 7,0m
 - Chiều cạnh thửa đất giáp đường ngách dài 8,43m + 3,2m + 8,5m + 3,2m + 6,79 m (chiều cạnh gấp khúc)
 - Chiều cạnh thửa đất phía sau thửa đất dài 4,4m
 - Chiều cạnh thửa đất giáp số nhà 12 dài 14m + 3,01m + 7,78m (chiều cạnh gấp khúc)
- Diện tích thực tế đủ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- Nhà ở bê tông, 02 tầng đã cũ, dài 12,5m X 4,3m = 53,75 m².

Trong đó Tầng 1 có 01 phòng khách cửa ra vào bằng gỗ, 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng khung nhôm kính, vệ sinh khép kín; Tầng 02 có 02 phòng ngủ cửa ra vào bằng khung nhôm kính, vệ sinh khép kín. Cầu thang từ tầng 01 lên tầng 02 tay vịn bằng gỗ.

- Bán mái kèo sắt lợp tôn, bít tôn hai phía rộng 4,3m x 4,0 m = 17,2 m²

- Phần đất trồng cây lâu năm có phần xây cây, lợp Fibroximăng (rộng $\frac{2,7m + 3,01m}{2}$

x dài 12,5m = 35,68m²

- Bếp công trình vệ sinh: rộng 4,4m x dài 7,78m = 34,2m²

- Bán mái dài 3,2m x rộng 2,5 m = 10m²

- Nhà cấp 4 lợp mái tôn rộng 3,2 m x dài 4,0 m = 12,8m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá). (Phòng Thi hành án khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

Thời gian địa điểm nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 06/08/2025 đến hết ngày 08/08/2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng Thi hành án khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cục CQL THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thị Loan